

VERBALE PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE SALONE CENTRO CIVICO DI PIAZZA ALDO MORO A SEGUITO DI NON AGGIUDICAZIONE GARA

Premesso che:

- con determinazione n S01/416 del 18 dicembre 2015 il Dirigente settore Servizi al Cittadino e Polizia Locale approvava il bando gara per l'assegnazione in concessione d'uso del salone situato al piano superiore del Centro Civico di piazza Aldo Moro;
- a seguito della determinazione sopra citata, si procedeva alla pubblicazione del bando di gara sul sito internet comunale e si trasmetteva altresì alla stampa locale la comunicazione del bando per darne maggiore informazione;
- in data 9 febbraio 2016 si riuniva la prima seduta di gara pubblica per l'apertura delle buste amministrative ed emergeva la partecipazione di un unico concorrente;
- con determinazione n S01/65 del 16 febbraio 2016, il Dirigente settore Servizi al Cittadino e Polizia Locale approvava la non aggiudicazione della gara, spiegando nell'allegato verbale della Commissione le motivazioni del provvedimento;

Valutato che avendo partecipato alla gara un unico concorrente che, nonostante l'esito negativo dovuto a vizi formali, ha comunque i requisiti amministrativi e tecnici previsti nel bando ed è l'unico soggetto ad aver manifestato la volontà di diventare eventuale concessionario dell'utilizzo del salone comunale del Centro Civico di piazza Aldo Moro;

Considerato che il concorrente è la Libera Associazione Anziani e Pensionati di Villaggio Giovi, che si è mostrata interessata allo sviluppo di un progetto complessivo sociale e di aggregazione nel quartiere;

Si verbalizza quanto segue:

In data 2 marzo 2016 alle ore 17.30, a seguito di convocazione da parte dell'Ufficio servizi culturali, sportivi, politiche giovanili e comunicazione, si è svolto nel Palazzo Comunale l'incontro formale tra Comune di Limbiate e Libera Associazione Anziani e Pensionati di Villaggio Giovi.

All'incontro erano presenti i signori:

- Dott.ssa Micaela Curcio, Dirigente settore Servizi al Cittadino e Polizia Locale;
- Dott. Ovidio Diamanti, Responsabile Ufficio servizi culturali, sportivi, politiche giovanili e comunicazione;
- Geom. Ivan Cadei, Responsabile Settore Lavori Pubblici
- Sig. Vincenzo Antonacci, presidente Libera Associazione Anziani e Pensionati di Villaggio Giovi
- Sig. Antonio Ragusa, socio e direttivo Libera Associazione Anziani e Pensionati di Villaggio Giovi
- Sig. Rosario Cioffi, socio e direttivo Libera Associazione Anziani e Pensionati di Villaggio Giovi
- Sig. Paolo Mercorillo, socio e direttivo Libera Associazione Anziani e Pensionati di Villaggio Giovi
- Sig. Giuseppe Clemente, socio e direttivo Libera Associazione Anziani e Pensionati di Villaggio Giovi

Nel corso dell'incontro, la Dirigente del settore illustra ai rappresentanti dell'Associazione le motivazioni (tutte ricomprese nella determinazione S01/65 del 16 febbraio 2016) che hanno indotto

la Commissione di gara a decidere la non aggiudicazione, ricordando che al momento dell'apertura della busta amministrativa era presente il presidente dell'Associazione.

La Dirigente del settore spiega ai presenti che lo scopo dell'incontro di oggi è quello di avviare una procedura di affidamento diretto della concessione perché l'unica domanda di adesione al bando è stata quella dell'Associazione Anziani e Pensionati Villaggio Giovi che rappresenta la sola manifestazione di volontà a concorrere per la concessione d'uso del salone in oggetto unitamente al fatto che l'associazione partecipante ha, come verificato in sede di gara, tutti i requisiti necessari richiesti.

Per questa ragione si stabilisce di procedere con l'apertura della sola busta tecnica, contenente l'offerta progettuale, mentre non sarà aperta la busta contenente l'offerta economica. L'offerta progettuale, che contiene il progetto tecnico in migliorie e servizi alla base del disegno complessivo di utilizzo del salone oggetto del bando è strumento utile di partenza l'avvio della trattativa diretta.

Ai fini di effettuare la valutazione economica di lavori e servizi proposti nell'offerta progettuale, è stata richiesta la presenza del geometra responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Si procede così all'apertura della busta che contiene l'elenco allegato di lavori e servizi.

Partendo dalla valutazione di lavori proposti, il responsabile dell'Ufficio Tecnico osserva che i lavori proposti possono essere svolti dall'associazione a condizione che presentino: il progetto; le relative certificazioni; e vengano autorizzati dall'ufficio tecnico che ne stima anche il valore economico ai fini dello scomputo del canone di locazione come previsto dall'art 5 del capitolato allegato al bando di gara.

I lavori necessari previsti dall'Ufficio tecnico e da realizzarsi a carico dell'Associazione sono i seguenti e consistono in opere di adeguamento e certificazione:

- Sistemazione e adeguamento bagno disabili (priorità per l'agibilità dei locali);
- Pulizie con diserbo dei sottoterrazzi
- Pulizia e imbiancatura scala esterna
- Imbiancatura salone
- Acquisto tavoli e sedie a norma;
- Adeguamento luci a risparmio energetico nel rispetto dei minimi previsti dalla legge;
- Manutenzione ordinaria bagni;

Risultano a carico del Comune le seguenti opere:

- Piano della manutenzione alla luce della normativa attuale;
- Estintori e pratiche per la sicurezza e la vigilanza antincendio;
- Manutenzioni straordinarie;

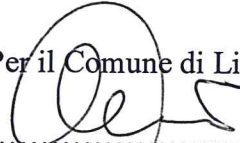

Si passa così a valutare le possibilità di scomputo sulla somma totale di canone annuo e utenze - come previsto dal Regolamento di Consiglio Comunale n. 75 del 17 dicembre 2013- che era stata messa a base d'asta e prevista in euro: 17.050,00. Stabilendo, come già richiamato, di non procedere all'apertura della busta economica, si richiede all'Associazione concorrente di proporre un'offerta al rialzo sulla base di gara. Offerta che l'Associazione concorrente stabilisce in euro 17.051,00.

Le parti concordano che, indicativamente, fatta salva ogni più precisa valutazione dell'Ufficio Tecnico in sede di specifica autorizzazione dei lavori, la cifra da scomputare dal canone annuo per i lavori da effettuare annualmente sarà valutata dall'Ufficio Tecnico e diventerà parte integrante del presente verbale.

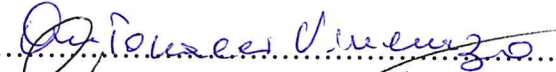
Si procede poi alla proposta dei servizi offerti dall'Associazione. La proposta viene allegata al presente verbale, del quale diventa parte integrante e sostanziale e sarà valutata successivamente dagli uffici.

L'Associazione concorda con quanto definito e stabilisce di trasmettere nella prossima seduta di Giunta Comunale il presente verbale per le determinazioni del caso.

Per il Comune di Limbiate


.....
Guido Diamanti
.....


Per la Libera Associazione Anziani e Pensionati Vill. Giovi


.....
Antonio Vincenzo
.....
Antonio
.....
Clemente Giuseppe
.....
Roberto Meroni
.....
Cristiano



Libera Associazione
Anziani e Pensionati
Sez. Villaggio Giovi
P.za A. Moro n° 1
20812 LIMBIATE (MB)
anzianivillgiovi@alice.it

ausser
Libera Associazione
Anziani e pensionati
Limbrate Villaggio Giovi

Spett.le **UFFICIO CULTURA**
Via M. BIANCO, 2
20812 LIMBIATE (MB)

OGGETTO : Elenco Servizi

La Libera Associazione Anziani e Pensionati , sezione Villaggio Giovi , P.za A. Moro LIMBIATE offre attualmente alla Cittadinanza del Comune di LIMBIATE su P.za A. MORO:

1. Portierato e Controllo accessi Sala Centro Civico , illuminazione notturna.
2. Apertura e chiusura cancelli tutti i **MARTEDI** di ogni mese dell'anno,in occasione del mercato rionale, ed in ogni altra manifestazione su P.za A. Moro.
3. Apertura e chiusura bagni esterni per gli stessi scopi sopra descritti.
4. Per tutte le manifestazione di piazza notturne l' accensione e lo spegnimento luci illuminazione ANFITEATRO.
5. Pulizie Atrio Centro Civico e dintorni perimetrali, (Tutto quello che il movimento di gioventù notturna mette in opera)
6. Manifestazione rivolte alla Città:

Festa della mamma	2015	SIAE	Rinfresco pubblico	TOTALE
		€ 308,90	€ 700,00	€ 1008,90
Villaggio Giovi in festa Insieme Danzando all' aperto	2015		Orchestre	
		€ 1834,24	€ 1500,00	€ 3334,24
Festa dell'Anziano	2015		Rinfr.+ Orchestre	
		€ 453,47	€ 600,00+ € 400,00	€ 1000,00
Cifra Totale spese per la Cittadinanza				€ 5343,14

Oltre alle lavorazioni preventivate nel triennio per garantire la sicurezza della sala e del centro civico come da tabella:

SPECCHIO TEMPORALE	LAVORAZIONI	PREVENTIVO COSTI
2016 - 2017	Bagno per Persone diversamente abili (Adeguamento)	€ 5400,00
	Pulizia e tinteggiatura scala esterna di emergenza	€ 1200,00
	Illuminazione notturna scala di emergenza	€ 800,00
2017 - 2018	Tinteggiatura Sala Centro Civico, Locale bagni	€ 3500,00
	Manutenzione impianto elettrico interno Sala Centro Civico	€ 1500,00
	Pulizia sotto piastroni erba terrazzi esterni	€ 1000,00
2018 - 2019	Pensiline sopra porte esterne protezione acqua piovana	€ 2000,00
	Manutenzione generale all'occorrenza.	
	Chiusura vano scala sala centro civico con cartongesso	€ 3000,00
	Manutenzione generale di tutta la struttura	€ 2500,00

LIMBIATE 15 Marzo 2016

PRESIDENTE

Antonacci Vincenzo

Antonacci Vincenzo 1